

2.º Relatório da Comissão

De Acompanhamento da Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Caparica e Trafaria sobre o Processo de Realojamento dos moradores do 2.º Torrão – Abril de 2023

Âmbito de Ação: Acompanhamento do Realojamento dos moradores do Bairro do 2.º Torrão (Trafaria), identificados na sequência do perigo de abate da vala existente no Bairro.

Composição:

- David Vieira (PS);
- Eduardo Gomes (CDU);
- Carina Ramos Ferreira (PSD);
- Ricardo Reyes (BE);
- Joaquim Leitão (CHEGA).

Diligências Realizadas:

➤ REUNIÃO DA COMISSÃO COM O EXECUTIVO DA JUNTA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA: 12-10-2022

Conforme solicitado pela Comissão, no dia 12-10-2022, a Comissão reuniu com o Executivo da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Caparica e Trafaria.

No âmbito da reunião realizada, foram discutidos os seguintes tópicos: o nível de envolvimento da Junta de Freguesia no processo; o ponto de situação e apoio prestado durante o processo de demolição a todas as pessoas envolvidas, incluindo por outras entidades envolvidas que trabalharam em colaboração com a Junta de Freguesia; o ponto de situação das pessoas que recorreram a providências cautelares, junto dos Tribunais; o futuro do Bairro do 2.º Torrão e das pessoas que ainda lá permanecem.

➤ REUNIÃO DE COMISSÃO: 02-11-2022

Pelas 19h:10m horas, no edifício da Junta de Freguesia de Caparica, realizou-se a 1.ª Reunião da Comissão de Acompanhamento, após a apresentação do primeiro relatório, onde estiveram presentes em representação de cada força política com assento na referida Assembleia:

- Coligação Democrática Unitária (CDU) – Eleito Eduardo Gomes;
- Partido Social Democrata (PSD) – Eleita Carina Ramos Ferreira;
- Bloco de Esquerda – Eleito Ricardo Reyes;
- Partido CHEGA – Eleito Joaquim Leitão.

O PS (Partido Socialista) não contou com a presença de nenhum eleito.

Análise da situação e elaboração do plano de trabalhos para os meses subsequentes.

Comissão

A Comissão, em conjunto, elaborou o documento que se junta ao presente relatório (**Anexo I**) e cujo conteúdo se deve considerar integralmente reproduzido para os devidos efeitos, tendo solicitado às entidades mencionadas a resposta às questões enunciadas.

➤ **VISITA AO BAIRRO DO 2.º TORRÃO E REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO CANTO DO CURIÓ: 23-11-2022**

No âmbito da visita realizada, a Comissão ouviu as associações a atuar no terreno sobre a condução do processo de demolição e as respostas fornecidas pelas várias entidades oficiais às questões levantadas pelas associações. Teve, ainda, a oportunidade de ouvir muitos dos moradores que instauraram providências cautelares e de verificar as consequências diretas da demolição.

Desta visita ressaltou, em grande medida, o estado do local onde ocorreram as demolições, verificando-se a existência de uma grande quantidade de entulho, sem qualquer vedação ou proteção, com implicações fortes ao nível da segurança e saúde pública, conforme resulta do relatório fotográfico junto como **Anexo II**, recolhido à data e que até ao momento não sofreu alterações consideráveis.

➤ **CONTACTOS DA COMISSÃO COM A MESA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA: 30-11-2022, 30-01-2023, 06-02-2023**

- **30-11-2022** – Envio do Anexo I, via e-mail, para a Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia;
- **30-01-2023** – Contacto pessoal com a Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, sobre o ponto de situação do envio do Anexo I às entidades mencionadas, uma vez que nenhuma entidade respondeu;
- **06-02-2023** – Envio de e-mail de insistência para a Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia.

➤ **VISITA AO BAIRRO DO 2.º TORRÃO E REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO CANTO DO CURIÓ: 17-03-2023**

A Associação presente diariamente no terreno, teve a oportunidade de relatar a esta Comissão a profunda preocupação quanto à situação dos moradores que ainda permaneciam no Bairro do 2.º Torrão, por realojar e na zona de perigo identificada, bem como quanto aqueles que já não se encontravam no Bairro do 2.º Torrão mas que foram realojados em situação bastante precária.

➤ **REUNIÃO DA COMISSÃO: 30-03-2023**

Pelas 19h:15m horas, no edifício da Junta de Freguesia de Caparica, realizou-se a 2.ª Reunião da Comissão de Acompanhamento, após a apresentação do primeiro relatório, onde estiveram presentes em representação de cada força política com assento na referida Assembleia:

- Coligação Democrática Unitária (CDU) – Eleito Eduardo Gomes;

- Partido Social Democrata (PSD) – Eleita Carina Ramos Ferreira;

- Bloco de Esquerda – Eleito Ricardo Reyes;
- Partido CHEGA – Eleito Joaquim Leitão.

O PS (Partido Socialista) não contou com a presença de nenhum eleito.

➤ **REUNIÃO COM A ASSOCIAÇÃO COVA DO MAR: 17-04-2023**

A reunião com esta Associação permitiu um levantamento e identificação do ponto em que se encontrava cada habitação, na zona da vala, no processo de realojamento, bem como o relato por parte da Associação de um processo de demolição e realojamento precário, desorganizado e preocupante, não só pelo momento, mas também para o futuro.

Discussão dos trabalhos realizadas pela Comissão e planificação dos novos trabalhos. Preparação da reunião como vereador da Câmara Municipal de Almada, Filipe Pacheco.

➤ **REUNIÃO DA COMISSÃO COM O VEREADOR DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALMADA FILIPE PACHECO, COM OS PELOURO DA HABITAÇÃO: 14-03-2023**

Resposta da vereação às questões colocadas e enunciadas no Anexo I. O Senhor Vereador Filipe Pacheco garantiu que as respostas seriam remetidas por escrito no decurso da semana seguinte. Contudo, até à data da elaboração do presente Relatório, a Comissão não tem conhecimento do envio das respostas por escrito.

Porém, e sem prejuízo da Comissão dar conhecimento a esta Assembleia das respostas escritas assim que a Comissão tenha acesso às mesmas, cumpre desde já adiantar algumas das respostas fornecidas verbalmente, nesta reunião:

- Foram afetados 65 agregados familiares, estando 60 agregados familiares cobertos pelo processo de realojamento (58 já realojados e 2 em processo burocrático). 4 dos agregados não foram considerados elegíveis por já disporem de residência noutra local.
- Foram afetados 53 menores de idade.
- A Câmara Municipal de Almada, durante o processo, forneceu apoio alimentar para quem ficou em unidades hoteleiras, apoio na transferência escolar para os estudantes e transporte escolar.
- Todos os realojamentos ocorreram por via do Programa “Porta de Entrada”. • A Câmara Municipal de Almada não tem conhecimento de uma única pessoa que tenha regressado ao Bairro do 2.º Torrão para viver.
- Sempre que solicitado, a Câmara Municipal de Almada ainda presta apoio a estas famílias, nas mais variadas vertentes.
 - Quanto aos 95 fogos habitacionais em construção, as pessoas em situação de realojamento, à data, são elegíveis aos mesmos, contudo, estes 95 fogos não estão reservados para as pessoas realojadas no âmbito deste processo.

Comissão

- Não há resposta para a retirada de entulho das construções demolidas e ainda no Bairro. Esta

retirada está dependente de várias entidades e está a ser tratada pelo Departamento de Obras.

- A Proteção Civil tem conhecimento que parte do revestimento da placa já abateu.
- Esta verificação não consegue responder se existe plano de fiscalização para evitar a construção de novas habitações.
- Todos os moradores do Bairro do 2.º Torrão serão realojados, com base em financiamento do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR).

➤ **REUNIÃO DA COMISSÃO: 17-04-2023**

Pelas 19h:05m horas, no edifício da Junta de Freguesia de Caparica, realizou-se a 3.ª Reunião da Comissão de Acompanhamento, após a apresentação do primeiro relatório, onde estiveram presentes em representação de cada força política com assento na referida Assembleia:

- Coligação Democrática Unitária (CDU) – Eleito Eduardo Gomes;
- Partido Social Democrata (PSD) – Eleita Carina Ramos Ferreira;
- Bloco de Esquerda – Eleito Ricardo Reyes;
- Partido CHEGA – Eleito Joaquim Leitão.

O PS (Partido Socialista) não contou com a presença de nenhum eleito.

Discussão e elaboração do presente Relatório.

Conclusões:

Em primeiro lugar, alinhado com o plano de trabalhos definido após a apresentação do último Relatório desta Comissão, perante esta Assembleia de Freguesia, importa questionar a Presidente de Mesa desta Assembleia de Freguesia das diligências desenvolvidas e o tempo em que as mesmas ocorreram, após o envio do Anexo I junto ao presente Relatório, uma vez que foram enviadas várias insistências e todas as entidades ouvidas foram unânimes em afirmar que apenas receberam o Anexo I e o pedido de reuniões no decurso do mês de Março de 2023, não obstante esses pedidos terem sido remetidos para a Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia em 30 de Novembro de 2022. A Comissão não pode deixar de demonstrar desagrado por aquele que pareceu ser um bloqueio propositado à ação desta Comissão, ou pelo menos, um atraso injustificável, revelando negligência. Perante a Assembleia de Freguesia a reunir nos próximos dias 27 e 28 de Abril de 2023, exige-se, por isso, esclarecimentos, uma vez que este é o órgão máximo de escrutínio de todo o trabalho desenvolvido em prol da União de Freguesias.

Importa, assim, referir que mais uma vez a Comissão sentiu o seu funcionamento dificultado, e por vezes bloqueado, por outras entidades, à semelhança do já ocorrido anteriormente.

Por sua vez, quanto ao processo de realojamento em si, atendendo a todos os trabalhos desenvolvidos, informações recolhidas e reuniões com os vários atores no terreno, a Comissão entende que a demolição e o realojamento ocorreu de forma descoordenada, caótica e deficitária. Mais, não se prevê que a futura resposta aos agregados familiares já retirados do Bairro do 2.º

Torrão, mas também aos que ainda lá permanecem em grande número, venha a ser planeada e melhor.

Da reunião realizada com o Vereador Filipe Pacheco, da Câmara Municipal de Almada, com o pelouro da Habitação, foi possível concluir que a construção prometida de 95 fogos habitacionais não se destina, nem se encontra reservada aos agregados familiares agora realojados (temporariamente). Em suma, pode vir a verificar-se o seu acesso, mas também pode não vir a verificar-se, estando o mesmo dependente da carência habitacional sentida no concelho à data da atribuição dos referidos fogos.

Mais, da reunião realizada com o Senhor Vereador, conclui esta Comissão que não existe qualquer plano para a retirada e realojamento dos agregados familiares que ainda vivem em situação precária no Bairro do 2.º Torrão, sendo muito provável que os erros agora cometidos voltem a repetir-se no futuro.

Por fim, a Comissão de Acompanhamento da Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Caparica e Trafaria sobre o Processo de Realojamento dos moradores do 2º Torrão, conclui que o seu trabalho deve continuar e a comissão deve prolongar-se, uma vez que o seu âmbito de aplicação permanece válido. No âmbito do plano de trabalhos definido, encontra-se agendada uma reunião com a Comissão criada para o efeito na Assembleia Municipal de Almada, no próximo dia 05 de Maio de 2023. A isso acresce, o facto de estarmos perante um realojamento temporário, que deve ser acompanhado e fiscalizado por esta Comissão, no limite dos seus poderes.

Caparica e Trafaria, 24 de Abril de 2023

O Presidente

Eduardo Gomes

A Secretária

Carina Ramos Ferreira

Anexo I

Comissão

De Acompanhamento da Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Caparica e Trafaria sobre o Processo de Realojamento dos moradores do 2.º Torrão

No passado dia 02 do mês de Novembro do ano de 2022, em Reunião de Comissão de Acompanhamento sobre o Processo de Realojamento dos moradores do Bairro do 2.º Torrão, foi deliberado o envio das seguintes questões, para as entidades oficiais, solicitando a resposta de cada uma dentro do âmbito das suas competências (Câmara Municipal de Almada, SMAS de Almada, Proteção Civil Almada, Junta de Freguesia da Caparica e Trafaria):

Processo de retirada e soluções de realojamento temporário encontradas:

- 1) Quantas famílias foram retiradas do Bairro do 2.º Torrão, em consequência do processo de Realojamento identificado?
- 2) Quantos menores de idade foram retirados?
- 3) Qual a solução de habitação encontrada para estas famílias? Quantas dessas famílias já se encontram realojadas em habitação?
- 4) Em que concelhos foram realojadas as famílias e qual o número de famílias por concelho?
- 5) Quais as soluções de alojamento encontradas para as famílias em que não foi possível, em tempo útil, obter habitação?
- 6) Foi fornecido algum apoio adicional? Qual?
- 7) Quais as medidas adicionais que foram tomadas para proteção dos menores de idade e/ou outras pessoas em situação de maior fragilidade?
- 8) Todos os realojamentos ocorreram por via do Programa "Porta de Entrada"? Em caso negativo, quais as opções complementares encontradas?
- 9) As entidades envolvidas têm conhecimento de pessoas abrangidas por este realojamento que tenham regressado ao Bairro do 2.º Torrão? Se sim, em que condições?
- 10) Independentemente da solução de alojamento encontrada, tem sido prestado apoio permanente e frequente às famílias afetadas por este processo de realojamento?

Solução futura apontada pela CMA - Previsão de construção de 95 habitações sociais:

- 11) Qual o ponto de situação do processo?
- 12) Qual a data de previsão de início de construção e quanto tempo demorará a construção?
- 13) Qual o local previsto para a construção destas habitações?
- 14) Todos os moradores retirados do Bairro do 2.º Torrão vão estar contemplados neste realojamento?
- 15) Qual o apoio fornecido pelas entidades competentes no período transitório entre a demolição das construções do Bairro do 2.º Torrão e o realojamento nestas habitações sociais?

Futuro do Bairro do 2.º Torrão:

- 16) Para quando e de que forma se prevê a retirada de entulho das construções demolidas no Bairro do 2.º Torrão?
- 17) De que forma e através de que Entidade vai ser realizada a limpeza e reparação/conservação da vala?
- 18) Qual o plano previsto para a vala, tendo em conta o que resulta dos relatórios técnicos efetuados?
- 19) Já se verificou o abatimento do revestimento da placa e qual a extensão?
- 20) Qual o plano de realojamento para as restantes pessoas que ainda se encontram a residir no Bairro do 2.º Torrão e que não foram contempladas neste plano de realojamento, uma vez que não se encontravam no local de perigo identificado?

















